*załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego*

(pieczątka oferenta)

**UMOWA NR ………./ZWiK/2017**

Zawarta w dniu ……………… pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 1.801.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

które reprezentuje:

1. .................................................... ...........................................................................................

2. .................................................... ...........................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych   
wZGK Sp. z o.o. w Twardogórze o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. Nr 1 do umowy), o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania realizacji czynności   
   w ramach pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn.: **„Modernizacji studni głębinowej na ujęciu wody podziemnej nr 1z   
   w Brzezince wraz z remontem rurociągu wody surowej pomiędzy ujęciem wody podziemnej nr 1z w Brzezince a ujęciem wody podziemnej nr 2 w Sosnówce”.**
2. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową w skład, której wchodzi:
3. Projekt budowlany,
4. Projekt wykonawczy – część instalacyjna,
5. Projekt wykonawczy – część elektryczna,
6. Przedmiar robót – część elektryczna i AKPiA,
7. Przedmiar robót – część instalacyjna,
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
9. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań.

Wymieniona powyżej dokumentacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§2**

**Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:**

Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji i odbioru robót budowlanych, tj. do dnia 30.06.2017r.

**§3**

* + - 1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony w umowie.
      2. Obowiązki inspektora obejmują w szczególności:

1. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie
2. Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień.
3. Nadzorowanie prac sanitarnych, elektrycznych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo - wykonawcza.
4. Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót.
6. Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności   
   z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacja techniczną i dokumentacją projektową.
7. Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową   
   i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
8. Rozstrzyganie - w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
9. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac.
10. Kontrolowanie jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki.
11. Sprawdzanie wykonania robót zanikowych.
12. Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń.
13. Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym.
14. Potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu.
15. Uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
16. Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
17. Dojazd i pobyt na placu budowy minimum jeden raz tygodniowo, a jeśli zajdzie taka konieczność, to na wezwanie Zamawiającego.
18. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.
19. Informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń   
    i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót.

**§ 4**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:**

**Zakres 1: ….…………………………………………………………………………………… (ogólna cena netto zł),   
słownie:……………………………………………………………………………………………..…………..…………….. zł.  
podatek VAT: ………………………………………………………………………………………………………………… zł**

**ogólna cena brutto ……………………………………………zł, słownie: .………………………………………. zł.**

**za okres realizacji zadania**.

**Zakres 2: ….…………………………………………………………………………………… (ogólna cena netto zł),   
słownie: …………………………………………………………..……………………………………………………….... zł.  
podatek VAT: ……………………………………………………………………………………………………………..…. zł**

**ogólna cena brutto …………………………………………. zł, słownie: .………………………………………… zł.**

**za okres realizacji zadania** .

(zgodnie z wynikami postępowania przetargowego).

1. Cena podana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, zwłaszcza w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 oraz zmiany wartości robót budowlanych, realizowanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania całości prac w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy o numerze ……………………………………………………..
3. Podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych prac stanowić będzie protokół odbioru.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto – za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 5 ust. 6.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za brak pobytu na budowie za każdy dzień, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 15 i 17 **;**
5. W przypadku realizowania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w § 1 i 4 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z sankcjami przewidzianymi w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednio fakturę Wykonawcy o naliczone kary.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań przenoszących kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 6**

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestycyjnego, działa w imieniu Inwestora, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Wykonawcy działać będą:
   1. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:  
      ……………………… posiadający uprawnienia ………………………………………..…………….……, kontakt telefoniczny: ……………………….; e-mail: ……………………….………………………......
   2. w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych   
      i elektroenergetycznych, w tym automatyki i monitoringu: ............................................. zam. ………………………………………………………………………………………………………………………........... posiadający uprawnienia ………………………………………..…………….……, kontakt telefoniczny: ……………………….; e-mail: ……………………….………………………...... (zgodnie z wynikami postępowania przetargowego)
3. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie: Monika Krystek-Krzystek; kontakt telefoniczny: 71 315-83-77; e-mail: [m.krystek@zgk.twardogora.pl](mailto:m.krystek@zgk.twardogora.pl).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują one bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
5. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego specjalisty wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Wykonawcy
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość zmiany terminu realizacji umowy (wydłużenie) w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy;
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§10**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia ………….

Zał. nr 2 Dokumentacja projektowa zgodnie z protokołem przekazania dokumentacji